

# Zmluva o nájme pozemku

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** OBEC Oravská Poruba  
Oravská Poruba 290,  
027 54 Veličná  
zastúpená starostom: Petrom Hrivnákom  
IČO: 00314757  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Ewastav s.r.o.  
č.383  
027 54 Oravská Poruba  
zastúpená konateľom: Jánom Badáňom  
IČO: 46773894  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajíateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

Predbežnú finančnú kontrolu  
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dohľadovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a úctelnosti vykonal:

Dátum: 28.10.14 Meno: P. HRIVNÁK Podpis:

č. 871/2014

## uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je v ideálnom podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba - Geceľ, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín zapísanej na liste vlastníctva č. 716 (ďalej len „nehnuteľnosť“) a to: budovy súpisné číslo 46 – objekt Materskej školy v Oravskej Porube. Na uvedenej nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: ťarchy, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb.
- 2) Predmetom nájomnej zmluvy zo strany prenajíateľa je v uvedenom objekte garážový priestor (vyznačený v prílohe) o rozlohe 33,51 m<sup>2</sup>.
- 3) Prenajatá časť objektu bude využívaná, ako garáž a skladovací priestor.

### II. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 5 rokov od 1.11.2014, s prednostným právom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, prípadne možnosťou predĺženia tejto.

### III. Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajatý priestor včetně spotreby elektrickej energie je 400,00 € ročne.
- 2) Nájomné zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka do pokladne prenajíateľa, alebo na účet 23520332/0200 vo VÚB Dolný Kubín.
- 3) Nájomné za rok 2014 v adekvátnej výške – 66,66 €, zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy do 31.12. 2014 do pokladne prenajíateľa, alebo na účet 23520332/0200 vo VÚB Dolný Kubín.

### IV. Podmienky nájmu

- 1) Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 4 tejto zmluvy.
- 2) Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### V. Skončenie nájmu


- 1) Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v čl. II. tejto zmluvy, resp. dohodou o ukončení nájmu.


2) Nájomný vzťah končí výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá má povahu originálu a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskej Porube 28.10.2014.

  
za prenajímateľa  
Peter Hrivnák

  
za nájomcu  
Ján Badáň